



FINGIG N° RÉF : ME151-001GK

1 688 000€



Maison



250.00 m²
habitable



53.99
ares



4
chambre(s)



2
parking(s)



2
garage(s)



Dans un cadre idyllique du village de FINGIG, découvrez cette splendide villa construite en 2019 sur une terrain de 53.99 ares, d'une surface utile de 250 m², alliant modernité et confort, qui saura satisfaire les attentes des plus exigeants au vu de la qualité des matériaux choisis. Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété d'exception offre un espace de vie généreux et lumineux, idéalement conçu pour profiter pleinement de chaque instant. Une piscine moderne orientée 'ouest' et une pergola font parties intégrante de cette belle demeure.

Le séjour, spacieux et baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse accueillante, sous une marquise pergola, offrant une vue imprenable sur le jardin paysager. La piscine de 8 x 4 mètres, soigneusement intégrée dans ce cadre verdoyant, invite à la détente et à la convivialité. Vous y passerez de merveilleux moments en famille ou entre amis, tout en profitant du calme et de l'intimité qu'offre cette propriété.

Autres atouts de cette villa: chauffage au sol; pompe à chaleur; triple vitrage; volets électriques RAFFSTORES; système d'alarme anti-vol.

L'espace nuit comprend act. 3 chambres, mais divisible sans problèmes à 4, chacune offrant des volumes généreux et un

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2019**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **38 m²**

Balcon : **23.32 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **53.99 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu