



BISSEN N° RÉF : ME048-005GK

1 498 000€



Maison



180.00 m²
habitable



4.47
ares



3
chambre(s)



2
sdb



2
parking(s)



2
garage(s)

A B

Très belle maison en état 'neuf' à 3 chambres à coucher avec une exécution 'haut de gamme' qui va vous séduire par une 'perfection' de construction et d'aménagement intérieur et extérieur, réussis à tous les niveaux.

Grande terrasse avec une 'pergola' (STORES CONCEPT avec chauffage et lumière intégrée). Maison exposée plein sud. Situation très calme proche de toutes les commodités diverses de la vie courante.

Autres atouts: double garage et deux emplacements extérieurs; chauffage au sol; triple vitrage; volets roulants électriques 'Raff-stores'; cuisine équipée de qualité KICHENCONCEPT BO; meubles sur mesures dans toute la maison; spots intégrés; pergola; grande cheminée (COTTYN KIEFFER); maison de jardin; aménagements extérieurs professionnels par un paysagiste de renommé; portes spéciales; etc....

Composition de cette belle demeure:

RDCH: garage pour 2 voitures (43.8 m²) - hall d'entrée (11,7m²) - salle à manger + living (43,40 m²), cuisine équipée de qualité (17,60 m²) - vestiaire (6,7m²) - buanderie (7m²) - WC séparé.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2022**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **4.47 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu