MERSCH

N° RÉF : ME287-001MK

1 150 000€

Maison	212.00 m² habitable	4.60 ares	4 chambre(s)	3 sdb	3 parking(s)	1 garage(s)

D G

Belle maison entièrement rénovée en 2021, située sur une parcelle de 4,60 ares à Mersch. Avec une surface totale de 212 m², elle comprend un logement intégré de 36 m² avec entrée indépendante.
La maison principale dispose d'une surface habitable de 163 m² avec 3 chambres à coucher avec 2 salles de bains. Le logement intégré de 36 m² dispose d'une entrée indépendante via la façade arrière. Le sous-sol avec un garage pour une voiture, des caves et le local technique complètent l'offre.
Voici la composition de la maison d'une surface totale de 212 m² :
- Au sous-sol resp. rez-de-jardin : garage pour une voiture (25,15 m²) ; buanderie (2,55 m²) ; chaufferie (7,93 m²) ; cave (5,91 m²) ; hall (6,12 m²) ; cage d'escalier (2,50 m²) ; studio de 36 m² se composant d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle de bains.
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (2,84 m²) ; garde-robe (7,07 m²) ; living (21,49 m²) ; cuisine équipée (6,69 m²) ; salle à manger (14,63 m²) ; chambre (13,92 m²) ; cage d'escalier (5,81 m²)
- À l'étage : hall (3,22 m²) ; 2 chambres (20,29 et 12,43 m²) ; dressing (7,19 m²) ; salle de bains (6,51 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3

ENERGIE

Poêle à bois :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	4.60 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	3

CONFORT

Volets électriques :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu