



HEISDORF

N° RÉF : RE198-001GK_HEISDORF_A2.4

1 123 964€



Nouveau projet d'architecture moderne de 26 appartements en cours de construction à HEISDORF/STEINSEL. 1-3 chambres à coucher. Les appartements du rez-de-chaussée disposent également d'un jardin privatif compris dans le prix de vente. Grandes terrasses de 3.58 – 39.84 m². Matériaux de qualité 'haut de gamme'. Idéal également pour investisseurs. Situation centrale et proche de toutes les commodités diverses (gare à 100 m). Surface habitable des apps: 46.29 – 115.74 m². Autres atouts de ce projet: protection mosquitos dans les 'chassis' de fenêtres incluse; triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques 'raff-stores'; parlo/videophone; chauffage 'pompe à chaleur', etc ... Les travaux sont en cours et la remise des clefs aura lieu fin mai 2026 au plus tard. Prix de l'emplacement intérieur pour cet appartement : 50.000 htva. Possibilité d'acquérir un emplacement extérieur : 25.000 htva

Composition de l'appartement A 2.4 d'une surface habitable de 115.15 m² + 3 balcons de 17.55 m² (pris pour 40 % dans la

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**
Disponibilité : **05/2026**
Nombre d'étages : **2**
Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**
Triple vitrage : **Oui**
Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **17.55 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**
Volets roulants : **Oui**
Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu