



COLMAR-BERG

N° RÉF : AE090-005GK

498 000€



Appartement



82.56 m²
habitable



40.30
ares



2
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Duplex moderne à 2 chambres de 82,56 m² avec balcon, garage et cave, situé au 3ème étage d'une résidence bien entretenue. Ce duplex vous offre un cadre de vie confortable et pratique. Composé de 2 chambres spacieuses, d'une belle pièce lumineuse à vivre et d'une cuisine moderne, il saura répondre à vos besoins en matière de confort et de fonctionnalité. Le balcon de 3,75 m² vous permettra de profiter d'un agréable extérieur.

Situation très centrale, proche de toutes les commodités diverses de la vie courante comme commerces, médecins, loisirs, gare et parc de Colmar-Berg, etc Vous trouverez même un laboratoire de prise de sang ainsi qu'une pharmacie au RDCH, ce qui rend cette adresse encore plus pratique pour vos besoins quotidiens.

L'appartement se compose comme suit :

SOUS-SOL : garage (+ cave inclus) (15.35 m²).

3ième ETAGE : 1er niveau: hall d'entrée (3.47 m²) - living (19.34 m²) - cuisine (12.34 m²) - débarras (possibilité y aménager un 2ième WC) - balcon (3.75 m²);

au 2ième niveau : hall de nuit (2.88 m²) - chambre 1 (12.28 m²) - chambre 2 (11.88 au sol) - salle de bain (6.71 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2002**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **3**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **3.75 m²**

Terrain : **40.30 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu