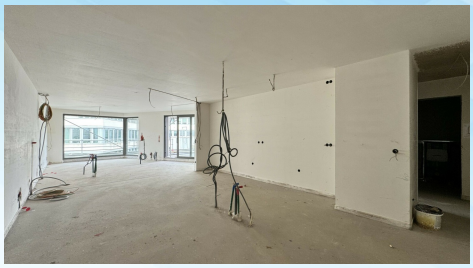

LUXEMBOURG-CENTS

N° RÉF : AE273-001MK

799 000€

Appartement

81.59 m² habitable

2 chambre(s)

2 sdb

A A

Découvrez cet appartement d'exception aux lignes contemporaines, actuellement en construction à Luxembourg-Cents. Offrant des prestations haut de gamme, il sera disponible pour début 2026 !
Le lot 037, d'une surface habitable de 81,59 m² est situé au rez-de-chaussée et bénéficie d'une spacieuse terrasse de 43,63 m² ainsi que d'un jardin privatif de 37,58 m².
Caractéristiques techniques : classe énergétique AAA, chauffage au sol, triple vitrage, volets roulants électriques, ascenseur, vidéophone, etc.
Le prix affiché inclut la TVA au taux super réduit. Le prix payable à l'acte s'élève à 849.000 € TVA 17%, s'agissant d'une revente. La TVA peut être récupérée en cas d'occupation personnelle.
En option : deux emplacements de parking intérieur disponibles pour 50.000 € TVA 17% par emplacement.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	1
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	44 m²
Jardin :	38.00 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu