



TANDEL N° RÉF : LOTISSEMENT TANDEL_MAIISON LOT 7 **985 843€**



182.00 m²
habitable

3.51
ares

4
chambre(s)

1
sdb

1
parking(s)

2
garage(s)



Nouveau projet 'Lotissement TANDEL' à 8 maisons, dont nous vous présentons 2 maisons à 3-4 chambres à coucher et construites par un entrepreneur de renommé. Double garage et grande terrasse de 27.68 m². Matériaux de qualité 'haut de gamme'. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. A 6 km de Diekirch, voir 6.6 km de Vianden.

- Terrains : 3.25 ares & 3.51 ares

- Prix de vente à partir de EUR 968.943 TVA mixte 3%/17% compris.

Composition de la maison LOT 07 (maison de gauche) avec une surface totale de 182 m² et une terrasse de 27,68 m² :

- rez-de-chaussée : entrée (3.30 m²), bureau (9.78 m²), hall (5.67 m²), WC séparé (1.76 m²), buanderie/local technique (12.45 m²), garage (33 m²).

- rez-de-jardin : séjour avec cuisine ouverte et salle à manger (35.67 m²), chambre 1 (10.37 m²) avec dressing (7.41 m²) et salle de douche privative (5.84 m²), terrasse (27.68 m²).

- 1er étage : hall de nuit (2.56 m²), chambre 2 (10.68 m²), chambre 3 (9.27m²), salle de bains (7.23 m²), grenier (4.45 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **27.68 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.51 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu