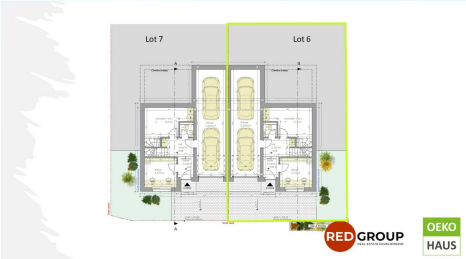

TANDEL

N° RÉF : LOTISSEMENT TANDEL_MAISON LOT 6

968 943€

Maison	182.00 m² habitable	3.25 ares	3 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	2 garage(s)

A B

Nouveau projet 'Lotissement TANDEL' à 8 maisons,
dont nous vous présentons 2 maisons à 3-4 chambres à coucher et construites par un entrepreneur de renommé. Double garage et grande terrasse de 32.76 m². Matériaux de qualité 'haut de gamme'. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. A 6 km de Diekirch, voir 6.6 km de Vianden.
- Terrains : 3.25 ares & 3.51 ares
- Prix de vente à partir de EUR 968.943 TVA mixte 3%/17% compris.

Composition de la maison LOT 06 avec une surface totale de 182 m² et une terrasse de 32.76 m² :
- rez-de-chaussée : entrée (3.30 m²), bureau (9.78 m²), hall (5.67 m²), WC séparé (1.76 m²), buanderie/local technique (12.45 m²), garage (33 m²).
- rez-de-jardin : séjour avec cuisine ouverte et salle à manger (35.67 m²), chambre 1 (10.37 m²) avec dressing (7.41 m²) et salle de douche privative (5.84 m²), terrasse (32.76 m²).
- 1er étage : hall de nuit (2.56 m²), chambre 2 (10.68 m²), chambre 3 (9.27m²), salle de bains (7.23 m²), grenier (4.45 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	32.76 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	3.25 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu