




VIANDEN


N° RÉF : RDCH APP

385 000€


Appartement


64.68 m²
utile


5.86
ares


2
chambre(s)


1
sdb



Bel appartement à 2 chambres, situé en plein centre de la ville médiévale de Vianden, proche des commerces et à 15 minutes de route de Diekirch. Travaux de rénovation en cours. Libre pour fin 2025.

Possibilité d'acquérir un parking extérieur au prix de EUR 12.500,- HTVA ou bien un garage fermé pour EUR 28.500 HTVA.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 64,68 m²:

Sous-sol :
cave; buanderie commune.

Rez-de-chaussée :
hall (5.58 m²); chambre 1(10.00 m²); chambre 2 (8.28m²) ; salle de bain (3,32 m²); living (24.72 m²); cuisine (9.48 m²); WC

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Cave : **Oui**
Disponibilité : **12/2025**
Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**
Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrain : **5.86 ares**

PARKING

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu