



GROBBOUS

N° RÉF :

797 400€

RESIDENCE GROBBOUS_LOT 4_APP.05



Appartement



88.60 m²
habitable



2
chambre(s)



Nouveau projet de résidence (Lot 4) à 5 unités en état de futur achèvement; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; début travaux: 4e trimestre 2024; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !

Composition de l'appartement Lot 4 n°05 au 2e étage avec une surface utile de +- 88.60 m² et une terrasse de 63.2 m² :

Rez-de-chaussée :

- cave 1 (6.9 m²),

1er étage :

- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (34.3 m²) ; débarras (3.6 m²) ; 2 chambres (15 + 11 m²) ; salle de douche (7.7 m²) ; WC séparé (2.1 m²) ; terrasse (63.2 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements/carports de EUR 45.000,- htva et EUR

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2025

Étage : 2

ENERGIE

Chauffage granulés : Oui

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

Vmc double flux : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 63.2 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui

Ascenseur : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu