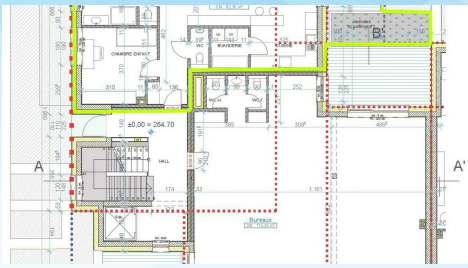

MEDERNACH

N° RÉF : 01

RÉSIDENCE 'ATHENA'_APP.

580 390€

Appartement	99.29 m² habitable	2 chambre(s)	2 garage(s)

A A

Nouveau quartier avec 4 logements & 2 maisons unifamiliales à Medernach. La résidence 'ATHENA' est composé de 3 appartements et 1 bureau.
Composition de l'appartement n°1 au rez-de-chaussée avec une surface utile de 99.29 m² et habitable de 89.63 m², une terrasse de 14.20 m² et un jardin de 119.48 + 9.28 m² :

- sous-sol : cave (7.79 m²), 2 emplacements intérieur (60.000.- htva à ajouter au prix de vente).

- rez-de-chaussée : hall d'entrée (8.79 m²) – salle de douche (7.05 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (38.85 m²) – buanderie (3.64 m²) – WC séparé (1.79 m²) – 2 chambres (12.71 + 16.80 m²) – terrasse (14.20 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements est à ajouter au prix des appartements.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	12/2026
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	14.2 m²
Jardin :	128.76 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu