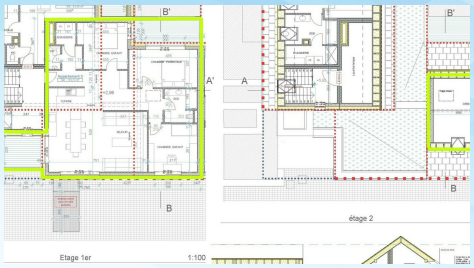

MEDERNACH

N° RÉF : RÉSIDENCE 'ATHENA'_APP. 03

692 050€

Appartement

122.28 m² habitable

3 chambre(s)

2 garage(s)

A A

Nouveau quartier avec 4 logements & 2 maisons unifamiliales à Medernach. La résidence 'ATHENA' est composé de 3 appartements et 1 bureau.
Composition de l'appartement n°3 au 1er étage avec une surface utile de 122.28 m² et habitable de 112.35 m², terrasse de 21.35 m² et un grenier de 13.70 m² :

- sous-sol : cave (9.20 m²), 2 emplacements intérieur (60.000.- htva à ajouter au prix de vente).

- rez-de-chaussée : hall d'entrée (19.13 m²) – salle de douche (6.36 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (41.86 m²) – buanderie (2.40 m²) – WC séparé (1.58 m²) – 3 chambres (12.24 + 13.67 + 15.11 m²) – 2 balcons (21.35 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements est à ajouter au prix des appartements.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	12/2026
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	21.35 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	2

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu