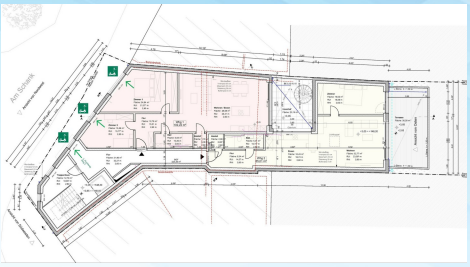

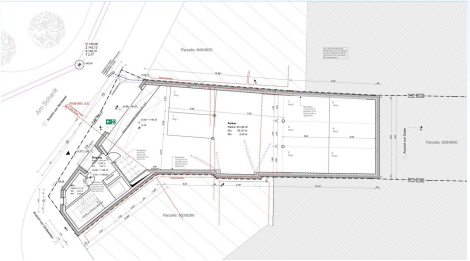

EHNEN

N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN_APP.2

570 600€

Appartement

95.10 m²
utile

2
chambre(s)

A B

Nouvelle résidence, comprenant 4 appartements de haut standing à Ehnen.

Il s'agit d'appartements de 1 à 2 chambres à coucher avec des grandes terrasses et des caves de 4.63 à 4.97 m² ; doubles emplacements intérieurs (à ajouter au prix annoncé) ; jardin privatif pour l'appart 01; matériaux de qualité 'haut de gamme' ; etc.
Les unités seront disponibles pour 07/2027.
Prix marqué = htva et sans les emplacements intérieurs

Composition de l'appartement n°2 au 1er étage avec une habitable de 85.01 m² et une surface utile de 95.10 m² (terrasse de 30.28 m² pris en compte pour 1/3 dans la surface totale) : sous-sol : cave (4.83 m²) – buanderie commune;
- 1er étage : hall d'entrée (9.34 m²) – salle de douche (5.41 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (32.77 m²) – débarras (2.06 m²) – chambre (19.00 m²) – terrasse (30.28 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	12/2026
Nombre d'étages :	2
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	30.28 m²
Jardin :	Oui

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu