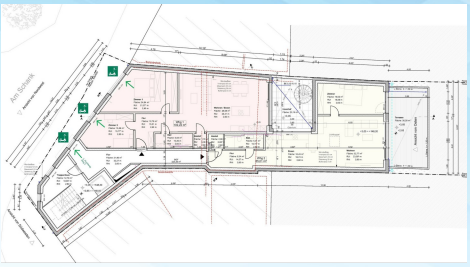

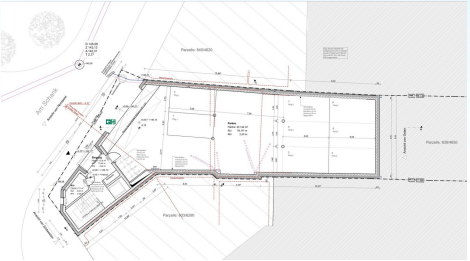

EHNEN

N° RÉF : RÉSIDENCE EHNEN_APP.1

675 420€

Appartement

112.57 m²
habitable

2
chambre(s)

A B

Composition de l'appartement n°1 au 1er étage avec une surface utile de 112.57 m² et habitable de 102.22 m² et une terrasse de 41.40 m² :

- sous-sol : cave (4.97 m²) – buanderie commune

- 1er étage : hall d'entrée (10.76 m²) – salle de douche (5.05 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et séjour (48.08 m²) – débarras (1.78 m²) – deux chambres (24.64 m² et 15.58 m²) – terrasse (21.22 m²) & patio (20.18 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix du double emplacement intérieur de EUR 50.000, - est à ajouter au prix de l'appartement.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	12/2026
Nombre d'étages :	2
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	41.4 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu