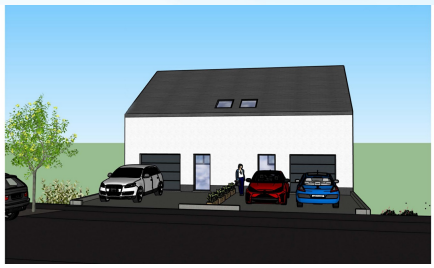

GREVELS

N° RÉF : MN177-002MK

798 000€

Maison	172.00 m² habitable	4.13 ares	4 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)	1 garage(s)

A B

Nouveau projet de 2 maisons jumelées sises à GREVELS, Rue de Bastogne ; terrain de 4.09 à 4.13 ares ; 4 chambres et 1 salle de bains ; jardin orienté plein sud ; garage pour 1 voiture ; situation calme dans la commune de Grosbous, à 15 min d'Ettelbruck ou de Redange !
Composition de la maison lot B avec une surface totale de 172 m² :
- Au rez-de-jardin : pièce de vie ouverte (53.00 m²), débarras (5.07 m²), WC séparé, jardin
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (8.73 m²), WC séparé (2.10 m²), buanderie (8.15 m²), garage pour une voiture (21.58 m²)
- A l'étage : hall de nuit (7.12 m²), trois chambres (19.85 // 13.47 // 12.03 m²), salle de bains (5.80 m²)

Les plans sont encore modulables selon vos besoins et désirs.
Aspects techniques : fenêtres en PVC triple vitrage, volets roulants électriques, pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol, finitions de qualité, etc.
Le prix annoncé se comprend hors TVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	2025	Chauffage au sol :	Oui	Jardin :	Oui
Disponibilité :	à convenir	Triple vitrage :	Oui	Terrain :	4.13 ares
Nombre d'étages :	3	Vmc double flux :	Oui		

PARKING		CONFORT	
Garage(s) :	1	Volets électriques :	Oui
Parking(s) extérieur(s) :	2		

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu