





FOLSCHETTE

N° RÉF : ME157-002-A-GK

1 088 000€

Maison	420.00 m² utile	8.77 ares	5 chambre(s)	1 sdb	20 parking(s)	3 garage(s)

F G

Découvrez cette demeure de prestige sur un terrain de +-8.77 ares et une surface utile de 420 m² au total. Ce bien vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant élégance intemporelle, espaces généreux et prestations haut de gamme. Un lieu où chaque détail a été pensé pour offrir un confort inégalé. Les origines du bien remonte vers 1840 et des rénovations importantes ont eu lieu en permanence.

Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété jouit d'une situation privilégiée offrant une vue panoramique imprenable.

Vous serez émerveillé par l'architecture raffinée de cette habitation, qui marie à la perfection les lignes contemporaines à un savoir-faire artisanal d'exception. Les vastes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle, sublimant chaque pièce. Les matériaux nobles et les finitions sur-mesure confèrent à chaque espace un caractère unique.

Autres atouts de ce bien: système d'alarme; partiellement volets roulants électriques; parlophone; panneaux thermiques; cuve

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1840
Cave :	Oui
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3
Étage :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	80 m²
Balcon :	Oui
Jardin :	Oui
Terrain :	8.77 ares

PARKING

Garage(s) :	3
Parking(s) extérieur(s) :	20

CONFORT

Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu