RECKANGE (MERSCH)

N° RÉF :

942 500€

RE351-005GK - APP 3

Appartement	175.34 m² habitable	2 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

B C

La résidence 'SILMAR', nouveau projet de réaménagement, comprend 3 appartements de haut standing dans un quartier agréable à Reckange, à proximité immédiate des écoles, lycées et structures de loisirs ainsi que des axes autoroutiers !
Il s'agit de spacieux appartements à 2 chambres à coucher avec des grandes terrasses resp. balcons ; un emplacement intérieur et un parking extérieur par appartement (à ajouter au prix annoncé) ; matériaux de qualité 'haut de gamme' ; ascenseur ; etc.
Les unités seront disponibles pour début 2026 !

Composition de l'appartement-duplex n°3 avec une surface habitable de 121,76 m² et un balcon de 9,06 m² :
• Au sous-sol : cave (7,79 m²) – emplacement intérieur (à ajouter au prix de vente annoncé) – buanderie commune
• Au 2ème étage : hall d'entrée (4,63 m²) – WC séparé (2,24 m²) – cuisine ouverte avec salle à manger et salon (50,57 m²) – salle de bains (7,86 m²) – deux chambres (14,98 m² et 19,50 m²) – couloir (8,22 m²) – débarras resp. arrière-cuisine (7,35 m²) – balcon (9,06 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité :	à convenir
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	9.06 m²

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	1
Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu