



# ESCHDORF

N° RÉF : COMMERCE REZ-DE-CHAUSSEÉ

# 585 000€



Commerce



99.07 m<sup>2</sup>  
utile



Commerce en cours de construction à Eschdorf, à 2 minutes de Heiderscheid; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Libre pour fin décembre 2024.

Le prix annoncé s'entend hors TVA.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2024**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Disponibilité : **31.12.2024**

Triple vitrage : **Oui**

Étage :

**0**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

[kartheiser@immonord.lu](mailto:kartheiser@immonord.lu)  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)