



MEDERNACH

N° RÉF : ME282-001GK_MEDERNACH

1 238 000€



Maison



340.00 m²
habitable



8.47
ares



6
chambre(s)



1
sdb



6
parking(s)



1
garage(s)

Charmante maison de 1997 libre de 4 cotés, d'une surface utile de 340 m² sur un terrain de 8.47 ares ; 5-6 chambres à coucher ; grand living de 45 m² ; 1 garage et 4 -6 emplacements extérieurs ; 2 grandes terrasses ; façade rénovée en 2022 ; orientation sud-ouest ; situation très calme ; proche de toutes les commodités de la vie courante. A découvrir !

Composition de cette propriété d'une surface utile de 340 m² et d'une surface habitable de 236 m² :

Sous-sol: garage (34.73 m²) ; buanderie (10.58 m²) ; caves diverses (55.48 m²) ; fitness (19.02 m²) ; WC séparé ; terrasse (20 m²).

Rdch: hall d'entrée (18.19 m²) ; living + poêle (45.04 m²) ; cuisine équipée (17.39 m²) ; WC séparé (3.03 m²) ; chambre 1 (10.04 m²) ; chambre 2 (9.64 m²) ; bureau/chambre 3 (12.47 m²) ; terrasse (20 m²).

1er étage : hall (9.50 m²) ; chambre 4 (17.20 m²) ; chambre 5 (20.88 m²) avec dressing (4.04 m²) ; chambre parents 6 (20.98 m²) ; salle de bains avec douche et WC (9.19 m²) ; dressing parents (9.75 m²) ; salle de douche avec WC parents (8.15 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1997**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **40 m²**

Balcon : **6.4 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **8.47 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **6**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu