ESCH-SUR-ALZETTE

N° RÉF : MAISON 04

895 000€

Maison	200.65 m² habitable	1.56 ares	4 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)	A

Nouveau projet immobilier à 12 unités d'architecture moderne (4 niveaux) à prix accessibles et 'clefs en mains'; cahier de cahier adapté à votre budget et avec trois 'gammes de finitions'; matériaux de qualité 'haut de gamme'; garantie et assurance décennale comprises; terrains privatifs de 155 – 374 m² - 4-5 chambres - grands balcons / terrasses; situation très calme et centrale; toutes les commodités diverses de la vie courante à qq pas; à découvrir !
Niveau +2 vendu BRUT, gros-oeuvre + fenêtres et sans chapes, sans plâtre, sans incorporation technique.
Composition de la maison 04 d'une surface utile de 200.65 m² et d'une surface habitable de 154.26 m² et de deux grandes terrasses de 22.54 + 17.16 m² :
Niveau -1 : garage (23.81 m²) ; couloir (6.82 m²) ; WC séparé (1.56 m²) ; cave/local technique (19.75 m²).
Niveau 0 : cuisine ouverte / salle à manger (19.75 m²) ; séjour (34.52 m²) ; terrasse (22.54 m²) et jardin (20.60 m²).
Niveau +1 : couloir (6.29 m²) ; WC séparé (1.57 m²) ; salle de bains (6.57 m²) ; chambres 1 (19.75 m²) ; chambre 2 (12.46 m²) ; chambre 3 (11.96 m²).
Niveau +2 : brut, gros-oeuvre + fenêtres

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	
Année Construction :	2024

ENERGIE	
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR	
Terrasse :	39.7 m²
Jardin :	20.60 m²
Terrain :	1.56 ares

PARKING	
Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT	
Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu