BILSDORF

N° RÉF : ME046-001GK_BILSDORF

1 388 000€

Maison	440.00 m² habitable	34.25 ares	9 chambre(s)	4 sdb	8 parking(s)	2 garage(s)

Maison de maître (de 2013) d'une surface utile de +- 440 m² avec un studio et un ascenseur sur un grand terrain de 34.25 ares (comprenant également un étang); 9 chambres à coucher (de 8.86 - 26.58 m²) au total ; living et salle à manger spacieux avec accès direct vers les grandes terrasses de +- 66 m²; 4 salles d'eaux.
Autres atouts: système de BOSE avec caméras; triple vitrage; chauffage au sol; système d'alarme; volets roulants électriques; cuve pour récupération des eaux pluviales de 7.000 litres; garage de 50 m² pour 2 voitures; 7-8 emplacements extérieurs.
Situation très calme proche du lac de la Haute Sûre; à découvrir !
Composition du bien immobilier d'une surface utile de 440 m² et d'une surface habitable de +- 370 m².
Sous-sol : garage pour 2 voitures (50 m²) ; 7-8 emplacements extérieurs ; buanderie (10.95 m²) ; chauffage mazout VIESMANN (11.49 m²) ; salle de douche avec WC (3.20 m²) ; chambre 1 (18.90 m²) ; coin cuisine (2.92 m²) ; WC séparé (1.63 m²) ; salle de cinéma (19.43 m²).
Rez-de-chaussée : hall d'entrée (22 m²) ; living avec cheminée (28.53 m²) ; salle à manger (22.13 m²) ; cuisine équipée (23.54 m²) ; WC séparé (2.03 m²) ; débarras (6.21 m²) ; ascenseur; terrasses (40 + 26 m²) ;

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2013
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Radiateurs :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	66 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	34.25 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	8

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu