



ECHTERNACH

APP.
N° RÉF : 13

688 000€



Appartement



94.26 m²
utile



2
chambre(s)

Nouvelle Résidence en voie de construction (travaux rez-de-chaussée en cours) comprenant 23 appartements et deux unités de commerces; classe énergétique: A+ A+; situation privilégiée avec accès direct vers la zone piétonne; grands balcons, terrasses; situation calme et centrale à qq pas des commodités diverses de la vie courante; matériaux de qualité; assurances décennale comprise; à découvrir !

- Surfaces habitables des différentes unités : 57.77 m² à 99.98 m².
- Terrasses : 7.02 m² à 10.65 m²
- Prix : à partir de EUR 499.500.- htva.

Prix annoncés = prix de vente hors TVA.

Composition de l'appartement n°13 au 2ème étage - LOT 110 de 94.26 m² surface utile selon le cadastre vertical et de 90.21 m² surface habitable (tous les murs ont déjà été retirés) :

2ème étage :

- hall d'entrée (8.53 m²) ; cuisine ouverte (11.26 m²) sur séjour/salle à manger (20.39 m²) ; débarras (2.02 m²) ; chambre 1

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2022**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu