



**WILTZ**

N° RÉF : 2242773

**475 000€**



Commerce



81.00 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)



1  
sdb



2  
parking(s)



1  
garage(s)



Appartement/cabinet dentaire de 2016 en très bon état sis à POMMERLOCH/WILTZ; salle d'attente et deux salles de cabinet ; le matériel du cabinet dentaire est également compris dans le prix de vente ainsi que 3 caves + 1 garage fermé et 2 emplacements extérieurs ; jardin privatif de 300.97 m<sup>2</sup> clôturé; grande terrasse; situation centrale à 100 m du centre commercial KNAUF ; libre de suite; prix correct ; à découvrir !

Composition de l'appartement/cabinet médical d'une surface habitable de 74 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de +- 15 m<sup>2</sup> (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface utile:

1 garage (14.99 m<sup>2</sup>) - emplacements extérieurs lots 047 + 048 (15.28 + 14.68 m<sup>2</sup>).

Sous-sol : 3 caves (6.06 + 8.28 + 7.24 m<sup>2</sup>).

rez-de-chaussée :

Studio : chambre (13.15 m<sup>2</sup>) - salle de douche (2.99 m<sup>2</sup>).

Appartement/cabinet dentaire : hall (10.45 m<sup>2</sup>) - cabinet 1 (12.32 m<sup>2</sup>) - cabinet 2 (13.59 m<sup>2</sup>) - secrétariat (9.63 m<sup>2</sup>) - WC séparé (2.02 m<sup>2</sup>) - salle de stérilisation (6.91 m<sup>2</sup>) - jardin aménagé.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2014

Cave : Oui

Étage : 0

### ENERGIE

Chauffage au gaz : Oui

Chauffage au sol : Oui

Double vitrage : Oui

### EXTERIEUR

Terrasse : 20 m<sup>2</sup>

Jardin : Oui

### PARKING

Garage(s) : 1

Parking(s) extérieur(s) : 2

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu