



WEICHERDANGE

N° RÉF : ME444-005GK

668 500€



Maison



230.00 m²
habitable



6.60
ares



3
chambre(s)



2
parking(s)



2
garage(s)



Charmante maison de type 'bungalow' à 3 chambres à coucher, rénovée à partir de 1996; nouvelle salle de douche de 2023; très bon état; terrain de 6.60 ares.

Situation très calme en pleine verdure; grande terrasse; chauffage au mazout, garage pour 2 voitures et 2 emplacements extérieurs; à proximité de Clervaux et Drauffelt avec ses gares; à découvrir !

Composition de cette maison d'une surface utile de +/- 230 m² et habitable de +/- 115 m².

Sous-sol :

garage 2 voitures (36.33 m²); chaufferie mazout BUDERUS (15.39 m²); WC (2.83 m²); salle fitness (15.78 m²); caves diverses / atelier (19.4 + 13.14 + 5.39 m²).

Rez-de-chaussée :

hall d'entrée (19.92 m²); living / salle à manger (29.10 m²); cuisine équipée (14.66 m²); chambre 1 (15.62 m²); chambre 2

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1968**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **15 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.60 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu