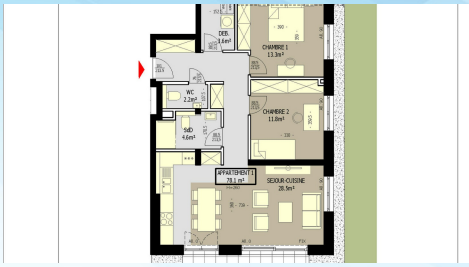

GROSBOUS

N° RÉF :

550 000€

RESIDENCE GROSBOUS_LOT 4_APP.01

Appartement

78.10 m²
habitable

2
chambre(s)

A A

Nouveau projet de résidence (Lot 4) à 5 unités en état de futur achèvement; 1-2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; début travaux: 2e trimestre 2024; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante !

Composition de l'appartement Lot 4 n°01 au rez-de-chaussée avec une surface utile de +- 78.10 m² et une terrasse de 11.40 m²:
Rez-de-chaussée :
- cave 5 (6.9 m²),
- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (28.5 m²) ; chambre 1 (13.3 m²) ; chambre 2 (11.8 m²) ; débarras (3.6 m²) ; salle de douche (4.6 m²) ; WC séparé (2.2 m²) ; terrasse (11.4 m²).

N.B. : Tous les prix indiqués s'entendent hors TVA. Le prix des emplacements/carports de EUR 45.000,- htva et EUR

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	
Année Construction :	2024
Étage :	0

ENERGIE	
Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR	
Terrasse :	11.4 m²
Jardin :	Oui

PARKING

CONFORT	
Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu