





GROSBOUS

N° RÉF : RE181 GROSBOUS_LOT 5_APP.01

595 000€

Appartement

83.60 m²
utile

2
chambre(s)

A A

Nouveau projet de résidence (Lot 5) à 5 unités en construction; travaux de gros oeuvres fermés terminés;
2 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés sud-ouest; grande cave compris; fin travaux: 2e trimestre 2027; garantie et assurance décennale comprises; prix fixe; à 11 km d'Ettelbruck; proche de toutes les commodités de la vie courante; libre pour fin 2e trimestre 2027. Vous pouvez choisir encore vous mêmes encore les revêtements de sols, menuiseries intérieures et matériel sanitaire.

Composition de l'appartement Lot 5 n°01 au rez-de-chaussée avec une surface utile de +- 83.6 m² dont la terrasse d'une surface de 11.40 m² comptée pour la moitié dans la surface utile:

Rez-de-chaussée :
- cave 5 (6.9 m²),
- hall ; cuisine ouverte sur séjour/salle à manger (28.5 m²) ; chambre 1 (13.3 m²) ; chambre 2 (11.8 m²) ; débarras (3.6 m²) ;

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	2e trimestre 2027
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	11.4 m²
Jardin :	Oui

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu