



WILTZ N° RÉF : ME454-001GK_WILTZ

498 000€



Maison



580.00 m²
habitable



3.22
ares



4
chambre(s)



1
sdb

*** SOUS COMPROMIS ***

Maison de rapport / commerce / d'habitation rénovée partiellement durant les dernières années et située dans la Grand-Rue à Wiltz. 5 niveaux avec une surface utile de +/- 580 m² ; surface habitable : 371 m² ; surface commerce rdch de 153 m² ; chauffage au mazout ; idéal également pour profession libérale ; prix correct ; libre de suite.

Composition de la maison de rapport/d'habitation :

* Sous-sol : caves diverses /chaufferie BUDERUS (total : +/- 123 m²).

* RDCH : commerce (153.07 m²) avec balcon (2m²).

* 1er étage : hall (13.83 m²) ; atelier (47.13 m²) ; cuisine (16.41 m²) ; living (51.01 m²) ; WC (1.84 m²).

* 2e étage : hall (21.17 m²) ; chambre 1 (20 m²) ; chambre 2 (19.80 m²) ; chambre 3 (20.67 m²) ; salle de bain (6.46 m²).

* grenier de 85 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1947**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.22 ares**

PARKING

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu