VIANDEN

N° RÉF : AE431-2ÉTAGE_GK

390 000€

Appartement	66.58 m² habitable	5.86 ares	2 chambre(s)	1 sdb

Bel appartement à 2 chambres, situé en plein centre de la ville médiévale de Vianden, proche des commerces et à 15 minutes de route de Diekirch. Travaux de rénovation en cours. Disponibilité: 4e trimestre 2025.
Possibilité d'acquérir un parking extérieur au prix de EUR 12.500,- HTVA et un garage fermé à partir de EUR 28.500 HTVA.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 66,58 m²:
Sous-sol :
cave; buanderie commune.
2ième étage :
hall (6.48 m²); chambre 1; chambre 2 ; salle de bain + WC (3,24 m²); living (24.72 m²); cuisine équipée (9.67 m²); WC séparé; balcon (5 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Disponibilité :	12/2025	Chauffage au fuel :	Oui	Balcon :	5 m²
Nombre d'étages :	3	Double vitrage :	Oui	Terrain :	5.86 ares
Étage :	2				

PARKING

CONFORT

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu