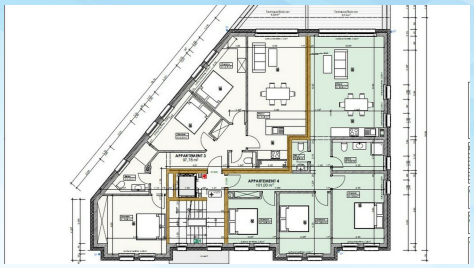

STEINSEL

N° RÉF : AN413-A03

800 453€

Appartement

101.20 m²
habitable

3
chambre(s)

1
garage(s)

A B

Nouveau projet d'architecture moderne de 6 appartements à 2-3 chambres à coucher, situé dans une rue calme à Steinsel, proche du centre-ville de Luxembourg et de toutes les commodités diverses de la vie courante (médecins, écoles scolaires, crèches, commerces, etc..). Situation calme
Grandes terrasses/balcons de 6.83 - 26.82 m²; jardin privatif pour les appartements du rez-de-chaussée; matériaux de qualité 'haut de gamme';
ascenseur.
Prix annoncés = prix de vente hors TVA.
Prix d'un emplacement intérieur avec une grande cave : 35.000€ HTVA.
Composition de l'appartement 3 avec une surface habitable de 101.2 m² et une terrasse de 6.83 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface utile).
Sous-sol : emplacement intérieur (prix de EUR 35.000 à ajouter au prix de vente); cave de +- 8.05 m².
1er étage : Hall d'entrée (10.12 m²), WC séparé (1.84 m²), salle de bains (6.30 m²), séjour avec cuisine ouverte (31.39 m²),

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Cave :	Oui
Disponibilité :	12.2025
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	6.73 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu