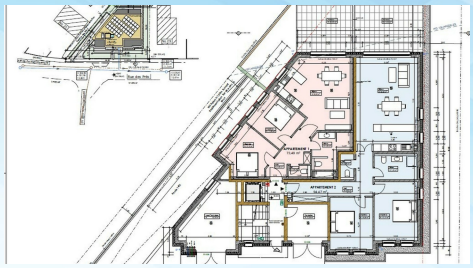

STEINSEL

N° RÉF : AN413-A02

822 267€

Appartement

95.04 m² habitable

2 chambre(s)

1 garage(s)

A

Nouveau projet d'architecture moderne de 6 appartements situé dans une rue calme à Steinsel, proche du centre-ville de Luxembourg et de toutes les commodités diverses de la vie courante (médecins, écoles scolaires, crèches, commerces, etc..). Situation calme
Grandes terrasses/balcons de 6.83 - 26.82 m²; jardin privatif pour les appartements du rez-de-chaussée; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur.
Prix annoncés = prix de vente hors TVA.
Prix d'un emplacement intérieur avec une grande cave : 35.000€ HTVA.
Composition de l'appartement 2 au rez-de-chaussée d'une surface totale de 102.78 m², d'une grande terrasse de 24.94 m² (pris comme 1/3 dans le calcul de la surface totale indiquée) + jardin privatif:
Sous-sol : emplacement intérieur (prix de EUR 35.000 à ajouter au prix indiqué); cave de 8.05 m².
Rez-de-chaussée: hall d'entrée (8.52 m²), WC séparé (2.28 m²), salle de bains (7.40 m²), séjour avec cuisine ouverte (36.88 m²), chambre 1 (17.17 m²), chambre 2 (15.20 m²), terrasse (24.94 m²), jardin privé.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Cave :	Oui
Disponibilité :	12.2025
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	20.25 m²
Jardin :	35.00 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu