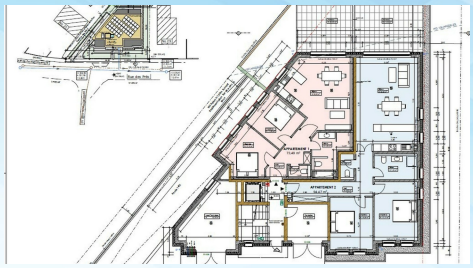

STEINSEL

N° RÉF : AN413-A01

665 992€

Appartement

75.27 m² habitable

2 chambre(s)

1 garage(s)

A B

Nouveau projet d'architecture moderne de 6 appartements situé dans une rue calme à Steinsel, proche du centre-ville de Luxembourg et de toutes les commodités diverses de la vie courante (médecins, écoles scolaires, crèches, commerces, etc..). Situation calme
Grandes terrasses/balcons de 6.83 - 26.82 m²; jardin privatif pour les appartements du rez-de-chaussée; matériaux de qualité 'haut de gamme'; ascenseur.
Prix annoncés = prix de vente hors TVA.
Prix d'un emplacement intérieur avec une grande cave : 35.000€ HTVA.
Composition de l'appartement 1 avec une surface totale de 80.24 m² et une terrasse de 20.25 m² (pris comme 1/3 dans le calcul de la surface utile) + jardin privé :
Sous-sol : emplacement intérieur (prix de EUR 35.000 à ajouter au prix de vente annoncé); cave.
Rez-de-chaussée : hall d'entrée (7.56 m²), WC séparé (1.84 m²), salle de bains (7.90 m²), séjour avec cuisine ouverte (30.83 m²), chambre 1 (13.10 m²), chambre 2 (11.89 m²), terrasse (20.25 m²), jardin privé.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Cave :	Oui
Disponibilité :	12/2025
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu