PRATZ

N° RÉF : ME346-001GK_PRATZ

988 000€

Maison	370.00 m² habitable	8.55 ares	4 chambre(s)	1 sdb	2 garage(s)

Charmante maison / fermette rénovée entièrement au rez-de-chaussée + partie grange et ayant ses origines vers 1785. Grande grange de 125 m² au sol (2 niveaux). Partie supérieure de la maison encore à finaliser. Grenier de 77 m² aménageable. L'ensemble de la fermette est érigé sur un terrain de 8.55 ares.

Composition de la maison / fermette avec une surface utile de 370 m² et habitable de +- 150 m² :
rez-de-chaussée : hall d'entrée (9.21 m²) ; living et cuisine équipée (33.88 m²) ; chambre 1 (12.38 m²) ; chambre 2 (23.88 m²) ; salle de douche et buanderie (5.69 m²) ; terrasse (16.00 m²).
1er étage : hall (3.73 m²) ; chambre (14.52 m²) ; 2ème living ou chambre (35.13 m²) ; salle de bain (9.60 m²).
Grenier aménageable de 76.86 m².
Partie grange: 125 m² au sol; chaufferie mazout 9.47 m²; cave (11.60 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	1850	Chauffage au fuel :	Oui	Terrasse :	16 m²
Disponibilité :	à convenir	Radiateurs :	Oui	Jardin :	Oui
		Double vitrage :	Oui	Terrain :	8.55 ares

PARKING		CONFORT	
Garage(s) :	2	Volets électriques :	Oui
		Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu