ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-006GK_ETTELBRUCK

798 000€

Maison	174.00 m² habitable	3.77 ares	4 chambre(s)	1 parking(s)	1 garage(s)

G G

Charmante maison à 4 chambres à coucher, rénové en 2022 ; volets roulants électriques; triple vitrage; 2 cuisines; 2 salles d'eaux; véranda à terminer; jardin orienté sud-ouest; situation très centrale proche de toutes les commodités quelconques; zone piètonne à 300 m.

Composition de la maison d'une surface utile de 160 m² et d'une surface habitable de 130 m² :
Sous-sol : garage (21.96 m²) ; chaufferie (7.59 m²).
Rez-de-chaussée : hall d'entrée (5.25 m²) ; salle à manger (14.09 m²) ; living (12.75 m²) ; cuisine équipée (9.16 m²) ; WC séparé (0.8 m²).
1er étage : hall de nuit (2.92 m²) ; 2e cuisine (9.63 m²); chambre 1 (12.94 m²) ; chambre 2 (13.29 m²) ; salle de douche avec WC (3.82 m²).
2e étage : hall (2.89 m²) ; chambre 3 (21.98 m²) ; chambre 4 (12.95 m²) ; salle de douche avec WC (3.87 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	1960	Chauffage au fuel :	Oui	Terrasse :	35 m²
Disponibilité :	à convenir	Radiateurs :	Oui	Jardin :	Oui
		Triple vitrage :	Oui	Terrain :	3.77 ares

PARKING		CONFORT	
Garage(s) :	1	Volets électriques :	Oui
Parking(s) extérieur(s) :	1	Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu