



**LEITHUM** N° RÉF : ME255-003GK

**498 000€**



Maison



215.00 m<sup>2</sup>  
habitable



18.70  
ares



5  
chambre(s)



1  
sdb



4  
parking(s)



2  
garage(s)



Maison charmante (divisée en 2 unités) rénovée en 2001 et ayant ses origines vers 1900; grand terrain de 18.70 ares; 5 chambres à coucher; 2 living; 2 cuisines; 2 vérandas; garage 2 voitures; en pleine nature; proche de Weiswampach (à 5 km) avec toutes ses commodités diverses; à découvrir !

Composition de cette maison d'une surface habitable de +/- 215 m<sup>2</sup> :

RDC : garage (35 m<sup>2</sup>); local technique (2 m<sup>2</sup>); chaufferie (10 m<sup>2</sup>); cuisine (6 m<sup>2</sup>); séjour (19 m<sup>2</sup>); chambre (12 m<sup>2</sup>); dressing (7 m<sup>2</sup>); salle de douche (4 m<sup>2</sup>);

hall d'entrée (4 m<sup>2</sup>); cuisine 2 (7 m<sup>2</sup>); séjour 2 (21 m<sup>2</sup>); chambre 2 (17 m<sup>2</sup>); salle de douche 2 (5 m<sup>2</sup>); buanderie (4 m<sup>2</sup>); véranda (13 m<sup>2</sup>); jardin

1er étage : living (46 m<sup>2</sup>); chambre 3 (16 m<sup>2</sup>); chambre 4 (15 m<sup>2</sup>); chambre 5 (15 m<sup>2</sup>); salle de bains (11 m<sup>2</sup>); hall de nuit (8 m<sup>2</sup>); véranda 2 (39 m<sup>2</sup>).

2ème étage : grenier (135 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1900**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **18.70 ares**

Véranda : **Oui**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **4**

### CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu