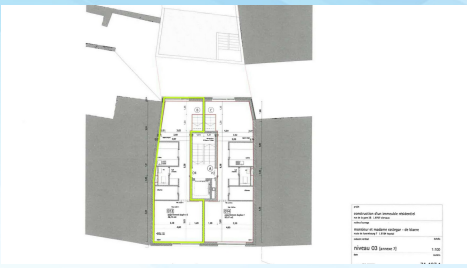

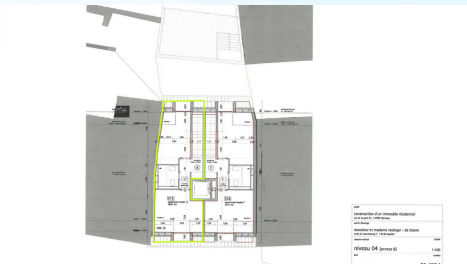

CLERVAUX

N° RÉF : AE089-001GK_LOT 013

499 900€

Appartement

127.33 m² habitable

3 chambre(s)

1 sdb

A D

Beau duplex (n°6) à 3 chambres au 3ème et 4ème étage ; cuisine fermée ; une cave de 2.74 m² est comprise dans le prix ; situation centrale à 30 m de la gare de Clervaux ; le Lycée Technique se trouve à 200 m ; l'école européenne se trouve à +- 2 km ; proche de toutes les autres commodités diverses (écoles; docteurs, pharmacie, zone piètonne, commerces, etc ...).
Le bien est loué pour le moment.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 127,33 m² :
- 1er étage : Bloc B : cave/dépôt.
- 3ème étage : Bloc A : hall d'entrée, living, salle à manger, cuisine équipée fermée, débarras, WC séparé.
- 4ème étage : Bloc A : hall, chambre 1, chambre 2, salle de bain.
- 5ème étage : Bloc A : grenier

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2013
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2
Étage :	3

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu