





CLERVAUX

N° RÉF : AE089-001GK_LOT 009

318 000€



Appartement



48.44 m² habitable



1 chambre(s)







Bel appartement (n° 2) à 1 chambre au 1er étage; cuisine fermée ; une cave de 2.04 m² est comprise dans le prix ; situation centrale à 30 m de la gare de Clervaux; le Lycée Technique se trouve à 200 m; proche de toutes les autres commodités diverses (écoles; docteurs, pharmacie, zone piètonne, commerces, etc ...). Le bien est loué pour le moment.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 48.44 m².

Sous-sol:

Bloc B: cave/dépôt.

1er étage :

Bloc A: hall d'entrée, living/salle à manger, cuisine équipée fermée, salle de bain, 1 chambre, WC séparé.

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR EXTERIEUR ENERGIE Année Construction : 2013 Chauffage granulés : Oui Étage : Triple vitrage: Oui Vmc double flux: Oui CONFORT **PARKING** Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu