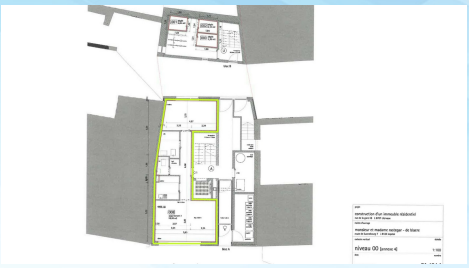

CLERVAUX

N° RÉF : AE089-001GK_CLERVAUX_LOT 008

339 900€

Appartement

55.78 m² habitable

1 chambre(s)

1 sdb

A D

Bel appartement (n°1) à 1 chambre au rez-de-chaussée ; idéale pour une profession libérale ; cuisine fermée ; une cave de 3,65 m² est comprise dans le prix ; situation centrale à 30 m de la gare de Clervaux ; proche de toutes les autres commodités diverses (écoles; docteurs, pharmacie, zone piètonne, commerces, etc ...).
Le bien est loué pour le moment.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 55 m² :
Hall d'entrée, living/salle à manger, cuisine équipée fermée, salle de bain, 1 chambre, WC séparé.
Une cave privative se trouve dans le bâtiment annexe derrière l'immeuble principal.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2012
Nombre d'étages :	1
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu