



**CLERVAUX** N° RÉF : AE089-001GK\_CLERVAUX\_LOT 008 **339 900€**



Appartement



55.78 m<sup>2</sup>  
utile



1  
chambre(s)



1  
sdb



Bel appartement (n°1) à 1 chambre au rez-de-chaussée ; idéale pour une profession libérale ; cuisine fermée ; une cave de 3,65 m<sup>2</sup> est comprise dans le prix ; situation centrale à 30 m de la gare de Clervaux ; proche de toutes les autres commodités diverses (écoles; docteurs, pharmacie, zone piétonne, commerces, etc ...).  
Le bien est loué pour le moment.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 55 m<sup>2</sup> :  
Hall d'entrée, living/salle à manger, cuisine équipée fermée, salle de bain, 1 chambre, WC séparé.  
Une cave privative se trouve dans le bâtiment annexe derrière l'immeuble principal.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2012**  
Nombre d'étages : **1**  
Étage : **0**

### ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**  
Chauffage au sol : **Oui**  
Chauffage central : **Oui**  
Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu  
+35226811911730  
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu