





MERTZIG

N° RÉF: ME291-001PC_MERTZIG

569 000€









chambre(s)



parking(s)

garage(s)





Maison mitoyenne rénovée à partir de 2017 à 4 chambres à coucher sur un petit terrain de 0,93 ares; terrasse (10 m²); situation très calme et à proximité de toutes les commodités diverses comme école, docteur, commerces, etc.; libre pour l'acte notarié.

Composition de la maison d'une surface habitable de 140 m² :

sous-sol:

Cave (3 m²); garage (20.95 m²); chaufferie (6 m²).

Rez-de-Chaussée:

Hall d'entrée (7.63 m²); cuisine (16.66 m²); arrière cuisine (2 m²); séjour (13.66 m²).

Palier de nuit (7.27 m²); chambre 1 (5.79 m²); chambre 2 (10.21 m²); salle de bain (8.88 m²).

2ième étage: Palier de nuit (2,58 m²) chambre 3 (8.90m²); chambre 4 (16 m²); débarras (4 m²);

Combles: grenier non aménageable (10.44 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construc	tion: 2017	Chauffage au fuel :	Oui	Terrasse :	10 m²
Cave :	Oui	Radiateurs :	Oui	Terrain :	0.93 ares
Disponibilité :	à convenir	Double vitrage :	Oui		
Nombre d'étages : 2		Triple vitrage :	Oui		



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu

PARKING

Étage :

Garage(s): 1 Parking(s) extérieur(s):

CONFORT

2

Volets roulants: Oui

1