



**MERTZIG** N° RÉF : LA291-005.7

**1 780€**

Charges mensuelles :  
**250.00 €**



Appartement



72.83 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
chambre(s)



2  
garage(s)

**A B**

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement à louer à Mertzig. Avec une superficie habitable de 72,83 m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie confortable et moderne. Voici la composition de l'appartement :

Sous-sol : Emplacement intérieur, cave (5,64 m<sup>2</sup>)

1er étage : Hall d'entrée (6,51 m<sup>2</sup>), chambre (15,75 m<sup>2</sup>), salle de bain (8,63 m<sup>2</sup>), séjour + cuisine (41,94 m<sup>2</sup>), terrasse (4,90 m<sup>2</sup>)

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2023**

Disponibilité : **01.07.2026**

Étage : **1**

#### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR

Terrasse : **4.9 m<sup>2</sup>**

#### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu  
26811911900  
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu