



HEFFINGEN

N° RÉF : AE194-001GK

738 000€



Appartement



99.00 m²
habitable



2
chambre(s)



2
garage(s)



Appartement de charme de 2016/2017 à 2 chambres à coucher, en très bon état et bénéficiant d'une grande terrasse de 52 m² orientée plein sud; belles prestations à l'intérieur comme des murs en pierres; 2 emplacements intérieurs et grand cave compris dans le prix; proche de toutes les commodités diverses (Junglinster avec ses commerces à 8 km et Luxembourg/Kirchberg à 20 minutes de route); situation calme par le fait que l'appartement est situé à l'arrière du bâtiment et sans connexion directe avec la route principale; libre de suite. Bien à découvrir !

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 81.74 m² et d'une grande terrasse orientée plein sud de 52 m² (pris pour 1/3 dans la surface habitable/utile mentionnée):

Rez-de-chaussée: hall d'entrée (8.30 m²), cuisine ouverte sur grand living avec accès vers la terrasse arrière (31.90 m²), débarras (2.90 m²), salle de bains avec douche italienne (7.50 m²), WC séparé 2.60 m²), 2 chambres de (15,7 m²) et (12,3 m²) - terrasse de 52 m².

Sous-sol : cave (5.88 m²), 2 emplacements intérieurs de 12.44 m² chacun avec accès direct vers la cave.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2015**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **immédiate**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **52.6 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu