



# MERTZIG

N° RÉF : LA291-003.6

## 1 450€

Charges mensuelles :  
250.00 €



Appartement



53.48 m<sup>2</sup>  
habitable



1  
chambre(s)



1  
parking(s)



1  
garage(s)

**A B**

Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement à louer à Mertzig. Situé au 1er étage d'un immeuble, il offre une surface habitable de 53,48 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

Sous-sol : emplacement intérieur, cave (5,39 m<sup>2</sup>)

1er étage : hall d'entrée (6,61 m<sup>2</sup>), chambre (12,94 m<sup>2</sup>), salle de bain (7,30 m<sup>2</sup>), séjour + cuisine (26,63 m<sup>2</sup>)

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : 2023

Disponibilité : 01.07.2026

Nombre d'étages : 2

Étage : 1

### ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

### EXTERIEUR

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : 1

Parking(s) intérieur(s) : 1

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Ascenseur : Oui



SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu  
26811911900  
+352621963777



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu