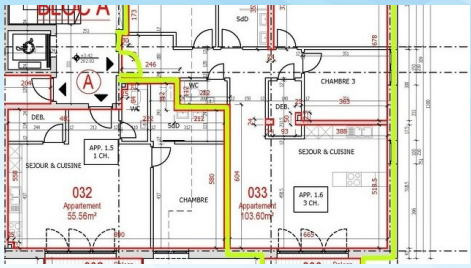

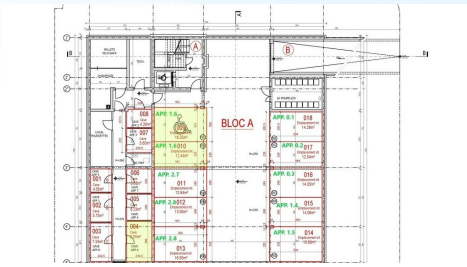

ELL

N° RÉF : RE124-001GK-1.6

660 000€

Appartement

103.60 m²
habitable

3
chambre(s)

A

Nouveau projet immobilier à 8 unités en voie de finition; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante comme crèches, écoles (primaire, secondaire), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles; village desservi par les transports en commun; à 3 minutes de route de Rédange sur Attert.

Travaux d'achèvement en cours !

Composition de l'appartement 1.6 avec une surface habitable de +- 103.60 m² :
sous-sol : cave (9.33 m²).
1er étage : hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour (32.60 m²), chambre 1 (17.60 m²), chambre 2 (12.70 m²), chambre 3 (10.50 m²), salle de douche (7.60 m²), WC séparé (2.00 m²), débarras (3.10 m²), balcon (5.94 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2024
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	3
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	5.94 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu