



ELL N° RÉF : RE124-001GK-01

595 725€



Nouveau projet immobilier de 8 appartements dans le village de ELL. Proche de toutes les commodités diverses comme crèches, écoles (primaire, secondaire), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles; village desservi par les transports en commun; à quelques minutes de Rédange sur Attert.

Composition de l'appartement avec une surface habitable de +/- 73.20 m² : sous-sol : cave (5.5 m²) : rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour (26.10 m²), chambre 1 (15.40 m²), chambre 2 (10.10 m²), salle de douche (4.30 m²), WC séparé (1.90 m²), débarras (2.80 m²), terrasse (16.50 m²), jardin privatif (51 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2023**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **16.5 m²**

Jardin : **51.00 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu