



OSWEILER

N° RÉF : RE334-003GK-03BN

588 900€



85.70 m²
utile

2
chambre(s)

A **B**

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
Matériaux de qualité 'haut de gamme'

Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un garage fermé : 30.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 03 au 2e étage avec une surface habitable de 85.70 m² :
hall d'entrée (3.40 m²), cuisine ouverte sur séjour (total 50.30 m²) donnant sur le balcon (8.40 m²),
chambre 1 (12.30 m²), chambre 2 (14.90 m²), salle de douche (8.00 m²), couloir (7.8 m²), WC séparé (1.50 m²), local technique (5.50 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **8.4 m²**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu