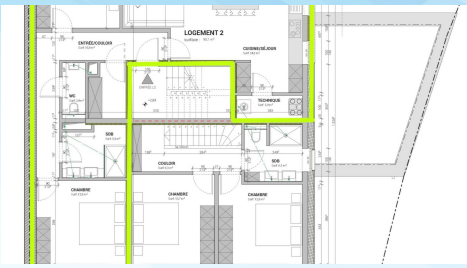

OSWEILER

N° RÉF : RE334-003GK-02

593 280€

Appartement

92.10 m²
habitable

2
chambre(s)

A B

Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
Début construction : 1er trimestre 2025
Matériaux de qualité 'haut de gamme'
Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.
Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.
Prix d'un garage fermé : 30.000.- htva.
Composition de l'appartement lot 02 au 1er étage avec une surface habitable de +/- 92.10 m² + balcon de 4.10 m² :
1er étage : hall d'entrée avec couloir (15.60 m²), cuisine ouverte sur séjour (34.50 m²), chambre 1 (14.20 m²), chambre 2 (13.90 m²) donnant sur le balcon (4.10 m²), salle de douche (5.90 m²), WC séparé (2.40 m²), local technique (2.90 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	4.1 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu