





OSWEILER

N° RÉF : RE334-002GK-04BA

650 380€

Appartement

101.50 m²
utile

2
chambre(s)

B C

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
Matériaux de qualité 'haut de gamme'
Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.
Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- HTVA.
Prix d'un carport : 20.000.- HTVA.

Composition de l'appartement lot 04 au 2e étage et d'une surface habitable de 101,50 m² + terrasse de 15,10 m² :
hall d'entrée (4,50 m²), couloir (7,50 m²), cuisine ouverte (18,40 m²), séjour (31,50 m²), chambre 1 (17,60 m²), chambre 2 (18,20 m²), salle de douche (9,30 m²), WC séparé, terrasse (15,10 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	15.1 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu