OSWEILER

N° RÉF : RE334-002GK-03

527 150€

Appartement

82.40 m²
habitable

1
chambre(s)

B C

Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
Début construction : 1er trimestre 2025
Matériaux de qualité 'haut de gamme'
Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.
Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.
Prix d'un carport : 20.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 03 avec une surface habitable de +- 82.40 m² :

1er étage : hall d'entrée (9.00 m²), cuisine ouverte (13.00 m²) sur séjour (27.30 m²), chambre (15.00 m²), salle de douche (5.10 m²), WC séparé (2.10 m²), buanderie (6.40 m²), balcon (4.30 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	4.3 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu