





OSWEILER

N° RÉF: RE334-002GK-02

505 050€



Appartement



75.90 m² habitable



1 chambre(s)





Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.

Prix d'un emplacement extérieur : 15.000.- htva.

Prix d'un carport : 20.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 02 au 1er étage avec une surface habitable de +- 75.90 m² + terrasse de 12.20 m² : 1er étage : hall d'entrée (5.40 m²), cuisine ouverte (14.90 m²), sur séjour (26.20 m²), chambre (15.80 m²), salle de douche (5.90 m²), WC séparé (1.60 m²), buanderie (3.20 m²), terrasse (12.20 m²).

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR EXTERIEUR ENERGIE Année Construction : 2025 Chauffage au fuel: 12.2 m² Oui Terrasse: Disponibilité : Chauffage central: Oui à convenir Nombre d'étages : 2 Radiateurs: Oui Étage : Double vitrage: Oui 1 **PARKING CONFORT** Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu