





OSWEILER

N° RÉF : RE334-002GK-01BA

856 160€

Appartement

134.60 m²
utile

3
chambre(s)

B C

Construction en cours. Nouveau projet de 7 appartements sur l'ancien site 'RESTAURANT BEIM BARON'.
Matériaux de qualité 'haut de gamme'.
Proche d'Echternach avec toutes les commodités diverses.
Prix d'un emplacement extérieur : EUR 15.000.- htva.
Prix d'un carport : EUR 20.000.- htva.

Composition de l'appartement lot 01 au rez-de-chaussée et d'une surface habitable de 134.30 m²:

hall d'entrée (10,50 m²), cuisine ouverte (17,50 m²), séjour (26,90 m²), chambre 1 avec dressing (26,20 m²), chambre 2 (18,20 m²), chambre 3 (15,50 m²), salle de douche (8,20 m²), WC séparé (2,00 m²), buanderie (5,70 m²), terrasse (15,00 m²); jardin privatif de 214,90 m² compris dans le prix de vente.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	à convenir
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	15.4 m²
Jardin :	214.90 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu