



BETTORN N° RÉF : ME038-001GK

748 000€



Maison



170.00 m²
habitable



2.50
ares



4
chambre(s)



2
garage(s)



Belle maison ayant ses origines vers 1920, entièrement rénovée en 1997 et 2022.

Elle se compose comme suit: surface utile de +- 170 m²; surface habitable de +- 110 m²; 4 chambres à coucher; belle cuisine ouverte donnant sur un living de 33 m²; la partie grange du côté droit est destinée pour la démolition et reconstruction d'un double garage compris dans le prix; libre de suite; à découvrir !

Composition de la maison de +- 110 m² surface habitable: Sous-sol: cave à vin - 23 m² (hauteur: 1.38 m). Partie arrière maison: chaufferie mazout BUDERUS (22.12 m²).

hall (4.47 m²) - living / salle à manger avec cuisine ouverte (33.04 m²) - chambre 1 (12.33 m²) - WC séparé (3.14 m²).

1er étage: hall de nuit (9 m²) - chambres 2 + 3 + 4 (10.68 + 18.71 + 10.97 m²) - salle de douche + WC (3.27 m²).

Grenier: 40.34 m² (hauteur tête).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 1920

Cave : Oui

Nombre d'étages : 2

ENERGIE

Chauffage au fuel : Oui

Double vitrage : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : Oui

Jardin : Oui

Terrain : 2.50 ares

PARKING

Garage(s) : 2

CONFORT



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu